

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на 2024-2025 финансовый год.

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе на территории СНТ «Анино-2» (далее - членские взносы, ЧВ), подготовлено правлением товарищества на основании п.15 ч.7 ст.18 ФЗ-217.

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов исходит из единого принципа формирования этих взносов и единого, равного для всех собственников земельных участков на территории товарищества, принципа участия в общих расходах.

В 2023-2024 финансовом году по отдельным статьям утверждённой приходно-расходной сметы возникла экономия средств. Правление считает возможным привлечь сэкономленные средства на расходы, предусмотренные в 2024-2025 финансовом году, и расчёт размера членских взносов определять не по расходной, а по приходной части сметы, компенсируя перерасход этими сэкономленными средствами. Таким образом, основанием для расчёта размера членских взносов будет являться приходная часть предлагаемого на рассмотрение общего собрания членов СНТ «Анино-2» проекта приходно-расходной сметы на 2023-2024 финансовый год.

Размер членских взносов рассчитывается по следующей формуле:

$$\mathbf{РЧВ = ПЧС : ОПСЗУ \times РЗУ,}$$

где:

РЧВ - размер членских взносов;

ПЧС - приходная часть приходно-расходной сметы;

ОПСЗУ- общая площадь садовых земельных участков в товариществе в сотых частях гектара;

РЗУ - размер садового земельного участка собственника в сотых частях гектара (сотках);

1). Вознаграждение председателю товарищества за услуги по организации управления эксплуатацией имущества общего пользования товарищества и ведения финансово-хозяйственной деятельности предлагается установить в размере 14000 рублей в месяц. Оплата труда или услуг других членов правления не установлена (согласно п.3 ч.1 ст.17 ФЗ-217 определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества и членов правления товарищества, относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества)

Размер вознаграждения = 14000 руб. x 12 = **168000 руб.**

Ответственный - председатель товарищества.

2). В 2024 году необходимо провести ремонт дорожного покрытия и первой и второй территории общей площадью около 950 кв. метров. Стоимость ремонта 300 руб. за кв. метр, включает приобретение асфальтовой крошки, укладку, трамбовку и проливку покрытия битумом с использованием дорожной техники.

$950 \text{ м}^2 \times 300 \text{ руб./м}^2 = \mathbf{285\ 000 \text{ руб.}}$

3). СНТ «Анино-2» имеет расчётный счёт в отделении ПАО Сбербанк России на основании договора по ведению счёта. Договор предусматривает автоматическую пролонгацию на каждый календарный год при условии согласия сто-

рон договора. Стоимость услуг банка по ведению счета и банковское обслуживание - **37 000** руб. в год, включая комиссионные выплаты.

Ответственный - председатель товарищества.

4). В смету заложены расходы на оплату работы по ведению бухгалтерского учёта в товариществе в размере **120 000** руб. в год, или 30 000 руб. в квартал, согласно существующей практике.

Ответственный за организацию ведения бухучёта – председатель товарищества.

5). Товарищество осуществляет вывоз бытовых отходов на основании договора с оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами. Договор предусматривает пролонгацию договора при согласии сторон; тариф на вывоз контейнера объёмом 8 куб. м устанавливается оператором ежегодно. В смету заложены расходы на вывоз четырёх контейнеров с ТКО (по два контейнера с каждой территории) в год с предполагаемым размером оплаты 9000 руб./контейнер,

$$9000 \times 4 = \mathbf{36\ 000\ руб.}$$

Ответственные за заказ контейнера в случае необходимости вывоза ТКО и организацию данного мероприятия – члены правления от территорий.

б). В смету заложены расходы в размере **130 000** руб. на выполнение работ по содержанию и ремонту объектов общего назначения: автоматических ворот и оборудования видеофиксации, размер которых в силу их непредвиденного характера, в точности установить не представляется возможным. Кроме того, эти расходы содержат стоимость работ по ремонту ворот запасного въезда-выезда на 2-ой территории с обустройством входной калитки и приобретением материалов.

Ответственные за контроль – члены Правления товарищества от территорий, ответственный за выполнение общехозяйственной деятельности – председатель товарищества.

7). Товарищество ведёт хозяйственную деятельность по содержанию имущества общего пользования и эксплуатацию нежилого фонда, что требует эпизодических расходов на покупку расходных материалов, электроприборов и инструмента, канцелярских и т.п. товаров.

В смету заложены расходы на хозяйственные нужды, размеры которых в точности установить не представляется возможным в силу их непредвиденного характера - **50 000** руб.

Ответственные за ведение хозяйственной деятельности по территориям – соответственно члены правления товарищества от территорий, ответственный за выполнение общехозяйственной деятельности - председатель товарищества.

8). Товарищество осуществляет потребление электроэнергии для уличного освещения территории общего пользования, электроснабжения объектов общего пользования, работы электрооборудования, в т.ч. электрифицированных ворот. На обеих территориях установлены комплекты средств видеофиксации, для работы которых требуется проводить профилактическое обслуживание. Исходя из установленных ПАО «Мосэнергосбыт» с 1 июля 2022 г тарифов на электроэнергию предлагается заложить в расходную часть сметы на содержание, ремонт и оплату потреблённой электроэнергии объектов общего пользования **55 000** руб. за год.

Ответственные за мероприятия по снятию показаний счётчиков потреблённой электроэнергии и контроль за состоянием электро-видеооборудования – члены правления от территорий, за оплату потреблённой электроэнергии – председатель товарищества.

9). Для ведения судебных дел по взысканию долгов по обязательным платежам с членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, а также иных судебных производств и исполнения судебных решений необходимо представительство интересов товарищества с юридической стороны. Юридические услуги фирм, специализирующихся на защите интересов садоводческих товариществ, на практике обходятся в размере 35000 рублей за формирование правовой позиции, составление искового заявления и участия представителя в 3-х заседаниях суда по территориальной подсудности.

Необходимо пояснить, что при взыскании долга по обязательным платежам и ведению исполнительного производства по иным судебным решениям понесённые судебные расходы взыскиваются вместе с суммой исковых требований и потраченные на ведение дела средства подлежат возврату на счёт Товарищества.

В смету заложены расходы по оплате юридических услуг **150 000 руб.** В эту же сумму включены затраты на исполнение судебных решений в случае, если проигравшая сторона откажется от добровольного исполнения решения суда. Расходы СНТ на эту деятельность будут также взысканы в последствии через суд.

Ответственный за юридическое сопровождение – председатель товарищества.

10). Налоговые платежи. Это платежи, обязательства выплат которых накладывает государство. В сумме они составляют **18 000 руб.** Ответственный за уплату налогов – председатель товарищества.

ИТОГО: расходная часть сметы 1049 000 руб.

Расходную часть сметы предлагается частично покрыть из сэкономленных средств предыдущего финансового года в размере **149 000 руб.** Таким образом общая сумма членских взносов составляет $1049\ 000 - 149\ 000 = 900\ 000$ руб. Размер ЧВ за одну сотую часть га (сотку) составляет 900 000 руб. : 900 соток = **1000 руб.** Расчёт размера членских взносов для каждого собственника земли производится по формуле:

1000 руб. × РЗУ,

где РЗУ – размер садового земельного участка собственника в сотых частях гектара (сотках), без округления.

Для примера, размер членских взносов для участка в 10 соток равен 10000 рублей, а для участка в 15 соток – 15 000 рублей.