

## **Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на 2022-2023 финансовый год.**

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе на территории СНТ «Анино-2» (далее - членские взносы, ЧВ), подготовлено правлением товарищества на основании п.15 ч.7 ст.18 ФЗ-217.

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов исходит из единого принципа формирования этих взносов и единого, равного для всех собственников земельных участков на территории товарищества, принципа участия в общих расходах.

В 2021-2022 финансовом году по отдельным статьям утверждённой приходно-расходной сметы возникла экономия средств. Правление считает возможным привлечь сэкономленные средства на расходы, предусмотренные в 2022-2023 финансовом году, и расчёт размера членских взносов определять не по расходной, а по приходной части сметы, компенсируя перерасход этими сэкономленными средствами. Таким образом, основанием для расчёта размера членских взносов будет являться приходная часть предлагаемого на рассмотрение общего собрания членов СНТ «Анино-2» проекта приходно-расходной сметы на 2022-2023 финансовый год, и размер членских взносов не увеличится.

Размер членских взносов рассчитывается по следующей формуле:

$$\mathbf{РЧВ = ПЧС : ОПСЗУ \times РЗУ,}$$

где:

РЧВ - размер членских взносов;

ПЧС - приходная часть приходно-расходной сметы;

ОПСЗУ- общая площадь садовых земельных участков в товариществе в сотых частях гектара;

РЗУ - размер садового земельного участка собственника в сотых частях гектара (сотках);

1). Вознаграждение председателю товарищества за услуги по организации управления эксплуатацией имущества общего пользования товарищества и ведения финансово-хозяйственной деятельности предлагается установить в размере 14000 рублей в месяц. Оплата труда или услуг других членов правления не установлена (согласно п.3 ч.1 ст.17 ФЗ-217 определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества и членов правления товарищества, относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества)

Размер вознаграждения = 14000 руб. x 12 = **168000 руб.**

Ответственный - председатель товарищества.

2). В 2023 году необходимо провести ремонт дорожного покрытия общей площадью около 1000 кв. метров. Стоимость ремонта 200 руб. за кв. метр, включает приобретение асфальтовой крошки, укладку, трамбовку и проливку покрытия битумом с использованием дорожной техники.

1000 кв.м x 200 = **200 000 руб.**

3). СНТ «Анино-2» имеет расчётный счёт в отделении ПАО Сбербанк России на основании договора по ведению счёта. Договор предусматривает автоматическую пролонгацию на каждый календарный год при условии согласия сто-

рон договора. Стоимость услуг банка по ведению счета и банковское обслуживание - **29 000** руб. в год, включая комиссионные выплаты.

Ответственный - председатель товарищества.

4). В смету заложены расходы на оплату работы по ведению бухгалтерского учёта в товариществе в размере **100 000** руб. в год, или 25 000 руб. в квартал, согласно существующей практике.

Ответственный за организацию ведения бухучета - председатель товарищества.

5). Товарищество осуществляет вывоз бытовых отходов на основании договора с оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами. Договор предусматривает пролонгацию договора при согласии сторон; тариф на вывоз контейнера объёмом 8 куб. м устанавливается оператором ежегодно. В смету заложены расходы на вывоз четырёх контейнеров с ТКО (по два контейнера с каждой территории) в год с предполагаемым размером оплаты 7500 руб./контейнер,

$$7500 \times 4 = \mathbf{34\ 000} \text{ руб.}$$

Ответственные за заказ контейнера в случае необходимости вывоза ТКО и организацию данного мероприятия – члены правления от территорий.

б). В смету заложены расходы в размере **85 000** руб. на выполнение работ по ремонту ворот запасного въезда-выезда на 2-ой территории с обустройством входной калитки и приобретением материалов.

Ответственный - председатель товарищества.

7). Товарищество ведёт хозяйственную деятельность по содержанию имущества общего пользования и эксплуатацию нежилого фонда, что требует эпизодических расходов на покупку расходных материалов, электроприборов и инструмента, канцелярских и т.п. товаров.

В смету заложены расходы на хозяйственные нужды, размеры которых в точности установить не представляется возможным в силу их непредвиденного характера - **50 000** руб.

Ответственные за ведение хозяйственной деятельности по территориям – соответственно члены правления товарищества от территорий, ответственный за выполнение общехозяйственной деятельности - председатель товарищества.

8). Товарищество осуществляет потребление электроэнергии для уличного освещения территории общего пользования, электроснабжения объектов общего пользования, работы электрооборудования, в т.ч. электрифицированных ворот. На обеих территориях установлены комплекты средств видеofиксации, для работы которых требуется проводить профилактическое обслуживание и текущий ремонт. Исходя из установленных ПАО «Мосэнергосбыт» с 1 июля 2022 г тарифов на электроэнергию, а также в виду непредвиденных расходов на содержание и ремонт электро-видеооборудования, предлагается заложить в расходную часть сметы на содержание, ремонт и оплату потреблённой электроэнергии объектов общего пользования **55 000** руб. за год.

Ответственные за мероприятия по снятию показаний счётчиков потреблённой электроэнергии и рабочее состояние электро-видеооборудования – члены правления от территорий, за оплату потреблённой электроэнергии – председатель товарищества.

9). Для ведения судебных дел по взысканию долгов по обязательным платежам с членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, а также иных судебных производств и исполнения судебных решений необходимо представительство интересов товарищества с юридической стороны. Юридические услуги фирм, специализирующихся на защите интересов садоводческих товариществ, на практике обходятся в размере 35000 рублей за формирование правовой позиции, составление искового заявления и участия представителя в 3-х заседаниях суда по территориальной подсудности.

Необходимо пояснить, что при взыскании долга по обязательным платежам и ведения исполнительного производства по иным судебным решениям понесённые судебные расходы взыскиваются вместе с суммой исковых требований и потраченные на ведение дела средства подлежат возврату на счёт Товарищества.

В смету заложены расходы по оплате юридических услуг **150 000 руб.** В эту же сумму включены затраты на исполнение судебных решений в случае, если проигравшая сторона откажется от добровольного исполнения решения суда. Расходы СНТ на эту деятельность будут также взысканы в последствии через суд.

Ответственный за юридическое сопровождение - председатель товарищества.

**ИТОГО:** расходная часть сметы **872 000 руб.**

Размер ЧВ за одну сотую часть га (сотку) исходя из приходной части сметы: 801 000 руб. : 890 = **900 руб.** Расчёт размера членских взносов для каждого собственника земли производится по формуле:

**900 руб. × РЗУ,**

где РЗУ – размер садового земельного участка собственника в сотых частях гектара (сотках).

Участок 10 соток:  $900 \times 10 = 9000$  руб.

Участок 5 соток:  $900 \times 5 = 4500$  руб.

Участок 15 соток:  $900 \times 15 = 13500$  руб.

Участок 20 соток:  $900 \times 20 = 18000$  руб.

Участок 25 соток:  $900 \times 25 = 22500$  руб.