

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «АНИНО-2» за
2020-2021 финансовый год.

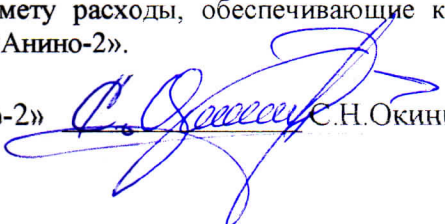
За отчётный период правлением СНТ «Анино-2» велась уставная деятельность по эксплуатации нежилого фонда в соответствии с решениями предыдущих общих собраний членов Товарищества. Учёт финансово-хозяйственной деятельности ведется в бухгалтерской программе 1С «Бухгалтерия 8.3» по заключённому договору о ведении бухгалтерского учёта в СНТ «Анино-2».

За прошедший финансовый год все мероприятия проводились по статьям расходов приходно-расходной сметы, утверждённой прошлым собранием членов Товарищества. В целом расходование средств с расчетного счёта Товарищества выполнялось по утверждённой смете с экономией, за исключением работ по ремонту дорожного покрытия на 1-ой территории Товарищества. Эти работы были выполнены за счёт экономии средств по статье «Содержание дорог общего пользования» в прошлых отчётных периодах. Остальные мероприятия сводились деятельности по эпизодическому вывозу мусора, оплате потреблённой объектами Товарищества электроэнергии, участию в судебных разбирательствах при посредстве представителей интересов Товарищества в судах. Силами членов Товарищества и привлечённых по договорам гражданско-правового характера лиц выполнялись работы по содержанию и ремонту имущества общего пользования.

Членские взносы поступали с той регулярностью, которую всегда обеспечивало большинство исполнительных и аккуратных членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе. Те, кто раньше игнорировал требования законодательства об уплате обязательных взносов, продолжают свои обязанности игнорировать. Наиболее злостным неплательщиком были посланы по зарегистрированным в реестре членов Товарищества адресам уведомления о том, что если к дате проведения следующего общего собрания членов Товарищества задолженность ими погашена не будет, то в повестку собрания будет включён вопрос об исключении их из членов СНТ «Анино-2» за неуплату, а задолженность будет взыскана в судебном порядке.

Продолжаются случаи самовольного захвата и незаконного владения земельными участками общего назначения. О выявленных случаях поданы заявления в Управление Росреестра по Москве, проводятся судебные разбирательства в Щербинском районном суде г. Москвы, а по решениям суда, вступившим в законную силу в отношении Копытова П.М. и Юдина Б.И. – начаты исполнительные производства.

Расходные статьи текущей сметы не позволяли в полной мере обеспечить должного состояния как имущества и объектов на земельных участках общего назначения Товарищества, так и самих этих земельных участков. Требования нормативных правовых актов о противопожарных мероприятиях в границах территории Товарищества также не выполняются. Правление на основании обращений членов Товарищества считает необходимым заложить в смету расходы, обеспечивающие комфортные и безопасные условия проживания в СНТ «Анино-2».

Председатель СНТ «Анино-2»  С.Н.Окинин