

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на 2020-2021 финансовый год.

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе на территории СНТ «Анино-2» (далее - членские взносы, ЧВ), подготовлено правлением товарищества на основании п.15 ч.7 ст.18 ФЗ-217.

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов исходит из единого принципа формирования этих взносов и единого, равного для всех собственников земельных участков на территории товарищества, принципа участия в общих расходах.

Основанием для расчёта размера членских взносов является расходная часть предлагаемого на рассмотрение общего собрания членов СНТ «Анино-2» проекта приходно-расходной сметы на 2019-2020 финансовый год.

Размер членских взносов рассчитывается по следующей формуле:

$$РЧВ = РЧС : ОПСЗУ \times РЗУ,$$

где:

РЧВ - размер членских взносов;

РЧС - расходная часть приходно-расходной сметы;

ОПСЗУ - общая площадь садовых земельных участков в товариществе;

РЗУ - размер садового земельного участка собственника;

1) Фонд оплаты труда, предлагаемой на рассмотрение общего собрания членов СНТ «Анино-2» приходно-расходной сметы, сформирован исходя из того, что зарплата председателя товарищества равна 12000 рублей в месяц, зарплата другим членам правления не установлена (согласно п.3 ч.1 ст.17 ФЗ-217 определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества и членов правления товарищества, относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества)

$$\text{ФОТ} = 12\,200 \text{ руб.} \times 12 = 146\,400 \text{ в год}$$

$$\text{ЕСН} = 146\,400 \text{ руб.} \times 30,2\% = 44\,212 \text{ руб.}$$

Ответственный за начисления сумм по оплате и уплате ЕСН - председатель товарищества.

2) Товарищество осуществляет потребление электрической энергии на основании абонентского договора с ПАО «Мосэнергосбыт» для уличного освещения территории общего пользования, работы электрифицированных ворот и, в случае непредвиденных обстоятельств, возможно также увеличение среднего потребления электроэнергии на работу электросварочного оборудования. За 2019-2020 финансовый год средний расход оплаты потреблённой электроэнергии в месяц составил 2800 руб., т.е. 33 600 руб. в год. Исходя из установленных с 1 июля 2020 г тарифов на электроэнергию предлагается заложить в статью оплаты расхода электроэнергии сметы 38 000 руб.

В прошлом году пришлось менять электропривод одной створки ворот. Необходимо предусмотреть возможности подобных поломок

электрооборудования и расходы на его ремонт в случае выхода из строя в размере не менее 30 000 руб.

Ответственные за мероприятия по содержанию, надзору, ремонту электрооборудования, снятию показаний счётчиков потреблённой электроэнергии - заместители председателя по территориям.

3) Товарищество осуществляет вывоз коммунальных бытовых отходов на основании договора с оператором по обращению с коммунальными бытовыми отходами. Договор предусматривает автоматическую пролонгацию на каждый календарный год при условии согласия сторон договора; тариф на вывоз восьмикубового контейнера устанавливается оператором ежегодно, на 2020 год он составлял 8000 руб. В смете заложены расходы на вывоз четырёх контейнеров с ТКО (по два контейнера с каждой территории) в год с предполагаемым размером оплаты 8 500 руб./контейнер,

$8500 \times 4 = 34\ 000$ руб.

Ответственные за заказ контейнера в случае необходимости вывоза ТКО и организацию данного мероприятия - заместители председателя по территориям.

4) Товарищество ведёт хозяйственную деятельность по содержанию имущества общего пользования, на что требуются эпизодические расходы на покупку расходных материалов, электроприборов, канцелярских товаров и т.п., а также на выполнение ремонтных работ, за исключением работ по ремонту электрооборудования, которые заложены в отдельную статью расходов.

В 2020-2021 финансовом году к хозяйственным расходам следует отнести оплату на нотариальные действия, госпошлины за регистрационные действия, изготовление печати и штампов товарищества и т.п.

В смету заложены расходы на хозяйственные нужды, размеры которых в точности установить не представляется возможным в силу их непредвиденного характера - 50 000 руб. В прошлом финансовом году хозяйственные расходы составили 43 000 руб.

Ответственные за ведение хозяйственной деятельности по территориям - соответственно заместители председателя товарищества, ответственный за выполнение общехозяйственной деятельности - председатель товарищества.

5) В смету заложены расходы на оплату работы по ведению бухгалтерского учёта в товариществе в размере 100 000 руб. в год, или 25 000 руб./квартал, согласно существующей практике.

Ответственный за организацию ведения бухучета - председатель товарищества.

6) СНТ «Анино-2» имеет расчётный счёт в отделении ПАО Сбербанк России на основании договора по ведению счёта. Договор предусматривает автоматическую пролонгацию на каждый календарный год при условии согласия сторон договора. Стоимость услуг банка: Ведение счета – 1900 руб., банковское обслуживание 25 000 руб. в год.
Ответственный - председатель товарищества.

7) В смету заложены юридические расходы на ведение судебных дел по взысканию долгов с членов СНТ по членским взносам, а также с лиц, ведущих

индивидуальные хозяйства по платежам на счёт СНТ. Исходя из практики, юридические услуги фирм, специализирующихся на взыскании долгов в пользу Садовых товариществ, стоят 32500 рублей за судебное дело из 3-х заседаний.

Необходимо пояснить, что в случае успешного взыскания долга все юридические расходы ложатся на проигравшую сторону и потраченные на ведение дела средства вернутся на счёт Товарищества. Исходя из этого предполагается на юридические расходы заложить 150 000 руб. Ответственный за юридическое сопровождение - председатель товарищества.

ИТОГ: РС = 617 612 руб.

Размер ЧВ за сотку $617\ 612 / 890 = 693,95$ руб.

Или округлённо **700** руб.

Участок 10 соток: $700 \times 10 = 7000$ руб.

Участок 5 соток: $700 \times 5 = 3500$ руб.

Участок 15 соток: $700 \times 15 = 10500$ руб.

Участок 20 соток: $700 \times 20 = 14000$ руб.

Участок 25 соток: $700 \times 25 = 17500$ руб.