

Отчёт правления СНТ «Анино-2» о проделанной работе за период с 11.08.2018 по 29.09.19

За прошедший период правлением проводились уставные мероприятия по управлению имуществом общего пользования и исполнению решений предыдущих общих собраний членов СНТ «Анино-2».

Была произведена отсыпка асфальтовой крошкой подъездного кармана к противопожарному водоёму на первой территории и окончательная отсыпка асфальтовой крошкой дорог и проездов общего пользования на второй территории. Средства на покупку асфальтовой крошки использовались согласно утверждённой общим собранием от 11.08.18 г. сметы из поступлений по оплате членских взносов по каждой территории. Покупка крошки и подрядные работы по её укладке оплачивались наличными средствами, взятыми правлением под отчёт.

На второй территории завершились работы по восстановлению линии уличного освещения из целевых средств, собранных членами товарищества по решению общего собрания членов СНТ «Анино-2» от 12.08.17. Надо отметить, что заместителем председателя правления по второй территории Капитоновой Е.М. были изысканы возможности уменьшить размер целевого взноса на восстановление линии уличного освещения с 4500 руб, установленных решением упомянутого общего собрания, до 4000 руб.

В 2019 году были получены исполнительные листы и начато исполнительное производство в соответствии с решениями Щербинского районного суда г. Москвы об изъятии из незаконного владения земельных участков общего назначения.

Во исполнение решения общего собрания членов СНТ «Анино-2» от 11.08.18 по четвёртому вопросу повестки правлением был заключён договор со специализированной организацией по разработке проекта устава товарищества, соответствующего практическим аспектам существования СНТ «Анино-2» в связи вступлением в силу с 01.01.19 года Федерального закона от 29.07.2017 г. №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее ФЗ №-217-ФЗ). Данный проект был разработан, в процессе разработки подвергался многочисленным правкам и утверждён правлением СНТ «Анино-2» к рассмотрению и утверждению общим собранием.

Вступление в силу ФЗ №-217-ФЗ внесло в деятельность садоводческих объединений существенные изменения, которые требуют от правления СНТ «Анино-2» дальнейшего осмысления положений закона и внедрения этих положений в практическую работу. Изменения коснулись, в частности, использования поступающих в качестве взносов на расчётный счёт товарищества в Сбербанке России средств. Если по ранее действующему ФЗ-66 правление СНТ «Анино-2» наделялось полномочиями по распоряжению материальными и нематериальными активами товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности по своему усмотрению, то теперь эти средства могут расходоваться только на основании подготовленной правлением приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования размера членских взносов, утверждаемых общими собраниями.

Здесь надо отметить просто беспрецедентное давление, оказываемое на членов правления со стороны некоторых членов товарищества, напрочь отрицающих за другими членами товарищества права самим выбрать принцип определения размеров взносов путём принятия соответствующего решения на общем собрании.

Тем не менее, закон предоставляет членам товарищества такое право. Свидетельством этого является документ Министерства экономического развития РФ, опубликованный 01.04.2019 года и названный «Информация Минэкономразвития России от 1 апреля 2019 г. «Ведение гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...» Этот документ выложен на сайте www.anino-2.ru и Вы можете сами скачать и ознакомиться с ним. Там имеется много ответов на вопросы, возникающие в связи с применением нового Закона, и один из них – ответ на вопрос № 10 как раз по поводу членских взносов. Правление неоднократно указывало на этот документ упомянутым членам товарищества, но содержание этого документа было ими упрямо проигнорировано. А ведь именно

Минэкономразвития РФ по поручению председателя Правительства разработало законопроект, который был принят как ФЗ №217-ФЗ. Ознакомьтесь сами – там всё очень хорошо объяснено. А ведь в нашем товариществе как хорошо устоявшаяся традиция сложился принцип определения размера членского взноса в зависимости от размера садового земельного участка собственника, что полностью соответствует Закону. И правление придерживается данного принципа.

За период времени, прошедший с прошлого собрания от 11.08.19 г., правление нашло возможность одновременно выплатить денежное вознаграждение членам правления, которое было установлено им разными общими собраниями : 10000 руб/мес председателю правления, ОС от 06.06.2010 г; 7000 руб/мес – зам.председателя по 1-ой территории, ОС от 06.09.2014г.; 8000 руб/месяц –зам. председателя по 2-ой территории, ОС от 11.08.2018 г. Здесь необходимо добавить, что до этого года председателю правления не начислялась и не выплачивалось упомянутое вознаграждение в течение пяти лет (хотя работал в течение восьми лет), зам. председателя по 1-ой территории – в течении четырёх лет (хотя работал в течение восьми лет), зам. председателя по 2-ой территории – в течение трёх лет (хотя работала в течение четырёх лет). Для выплаты денежного вознаграждения 12-го августа 2018 года с упомянутыми лицами правлением были заключены гражданско-правовые договоры на выполнение работ по управлению имуществом общего пользования и организацию необходимых для этого мероприятий. По окончании срока договоров были составлены акты о выполненных работах, выплачены оговорённые договором суммы, равные установленной годовой зарплате, с этих сумм удержаны установленные налоги.

В течение отчётного периода дважды вывозились твёрдые коммунальные отходы по договору с оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами; оплата услуг производилась безналичным путём с расчётного счёта товарищества в отделении Сбербанка России.

В течение отчётного периода ежемесячно снимались показания приборов учёта потреблённой товариществом электроэнергии, по результатам произведённых расчётов согласно установленным тарифам перечислялась оплата потреблённой электроэнергии безналичным путём с расчётного счёта товарищества в отделении Сбербанка России на счёт ПАО «Мосэнергобыт».

По решению общего собрания членов СНТ «Анино-2» от 11.08.2019 года по восьмому вопросу повестки о взыскании в судебном порядке задолженностей по членским взносам, правлением были подготовлены договоры на осуществление данного мероприятия, но оплату по договорам совершить не торопились, поскольку возникли серьёзные сомнения по информации о задолженностях, и требовалось провести дополнительную сверку. Поздние проверки подтвердили обоснованность этих сомнений.

Тарифы Сбербанка России по ведению расчётного счёта товарищества соответствуют текущим ставкам.

Правление СНТ «Анино-2»